

**ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PROSEDUR PENYELAMATAN
KREDIT BERMASALAH BANK DANAMON BERDASARKAN
PERATURAN BANK INDONESIA NOMOR 14/15/PBI/2012 TENTANG
PENILAIAN KUALITAS ASET BANK UMUM
(Studi Pada Kasus Konflik Bank Danamon Tanjung Balai Karimun Provinsi
Kepulauan Riau Dengan Nasabah Bank Danamon)**

PENULISAN HUKUM

Oleh:

VIVI NURFIL ARDHIANTO

201310110311108



**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG**

2017

LEMBAR PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM
ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PROSEDUR PENYELAMATAN
KREDIT BERMASALAH BANK DANAMON BERDASARKAN
PERATURAN BANK INDONESIA NOMOR 14/15/PBI/2012 TENTANG
PENILAIAN KUALITAS ASET BANK UMUM
(Studi Pada Kasus Konflik Bank Danamon Tanjung Balai Karimun Provinsi
Kepualaan Riau Dengan Nasabah Bank Danamon)

Disusun dan diajukan oleh:
VIVI NURFIL ARDHIANTO
NIM: 201310110311108

Telah disetujui oleh pembimbing untuk dilakukan
Ujian Penulisan Hukum
Pada tanggal

DOSEN PEMBIMBING

Pembimbing I



Wasis, SH., M.Si., M.Hum

Pembimbing II



Sofyan Arief, SH., M.Kn

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum UMM



Drs. Sulhadi, S.H., M.Si

LEMBAR PENGESAHAN
PENULISAN HUKUM
ANALISIS YURIDIS SOSIOLOGIS PROSEDUR PENYELAMATAN
KREDIT BERMASALAH BANK DANAMON BERDASARKAN
PERATURAN BANK INDONESIA NOMOR 14/15/PBI/2012 TENTANG
PENILAIAN KUALITAS ASET BANK UMUM
(Studi Pada Kasus Konflik Bank Danamon Tanjung Balai Karimun Provinsi
Kepualaun Riau Dengan Nasabah Bank Danamon)

Disusun dan diajukan oleh :

Vivi Nurfil Ardianto

NIM: 201310110311108

Telah dipertahankan di Depan Majelis Penguji Penulisan Hukum

Pada Tanggal: 29 Juli 2017

SUSUNAN MAJELIS PENGUJI

Ketua Majelis



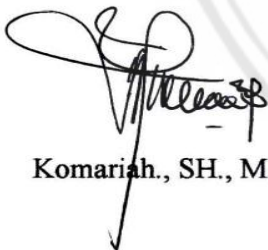
Wasis, SH., M.Si., M.Hum

Sekretaris Majelis



Sofyan Arief, SH., M.Kn

Anggota Majelis



Komariah., SH., M.Si., M. Hum



Muhammad Isrok., SH., CN., M.H

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum UMM



Dr. H. Didi, S.H., M.Si

PERNYATAAN ORISINALITAS

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Vivi Nurfil Ardhianto

NIM : 201310110311108

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa:

1. Tugas Akhir Penulisan Hukum dengan Judul :
Analisis Yuridis Sosiologis Prosedur Penyelamatan Kredit Bermasalah Bank Danamon Berdasarkan Peraturan Bank Indonesia No. 14/15/PBI/2012 (Studi Pada Kasus Konflik Bank Danamon Tanjung Balai Karimun Provinsi Kepulauan Riau Dengan Nasabah Bank Danamon)
Adalah hasil karya saya, dan dalam naskah Tugas Akhir Penulisan Hukum ini terdapat karya ilmiah yang pernah di ajukan orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, baik sebagian ataupun keseluruhan, kecuali yang secara tertulis dikutip didalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.
2. Apabila ternyata di dalam Tugas Akhir penulisan Hukum ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia Tugas Akhir penulisan Hukum ini DIGUGURKAN dan GELAR AKADEMIK YANG TELAH SAYA PEROLEH DIBATALKAN, serta diproses sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
3. Tugas Akhir Penulisan Hukum ini dapat dijadikan sumber pustaka yang merupakan HAK BEBAS ROYALTY NON EKSKLUSIF.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Malang, 14 Juli 2017



ang Menyatakan,

Vivi Nurfil Ardhianto

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb

Dengan memanjatkan puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat dan hidayah-Mu peneliti dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **“Analisis Yuridis Sosiologis Prosedur Penyelamatan Kredit Bermasalah Bank Danamon Berdasarkan Peraturan Bank Indonesia No. 14/15/PBI/2012 (Studi Pada Kasus Konflik Bank Danamon Tanjung Balai Karimun Provinsi Kepulauan Riau Dengan Nasabah Bank Danamon)**

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Program Studi Ilmu Hukum Universitas Muhammadiyah Malang.

Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa adanya bantuan dan dukungan serta saran kritik dari berbagai pihak yang sangat membantu dalam menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT atas segala Rahmat dan Hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. Bapak Drs. Fauzan M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.

3. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Malang Dr. Sulardi, SH, M.Si.
4. Bapak Wasis., S.H., M.Si., M.Hum, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah berkenan membimbing dan membantu serta memberikan saran bagi penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.
5. Bapak Sofyan Arief., S.H., M.Kn, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah berkenan membimbing dan membantu serta memberikan saran bagi penulis sehingga terselesaikannya skripsi ini.
6. Seluruh Bapak dan Ibu dosen pengajar Program Studi Ilmu Hukum yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan, nasihat dan saran kepada penulis selama menimba ilmu.
7. Keluarga tercinta terutama kepada Ayahanda Wiryanto., S.H., M.H yang telah memabantu dan mengarahkan penulis dalam mengerjakan skripsi ini dengan kasih sayang dan doa serta memberikan dukungan dan kepada Ibunda Irni Suhartien yang telah memberikan kesabaran kepada penulis dan mendukung serta yang tak pernah lelah mendoakan penulis selama ini.
8. Adik-adik penulis Shelfi Dwi Rahmadhanty yang telah setia menemani, mendukung, mengingatkan, memberikan semangat serta memberikan doa kepada penulis dan adik bungsu Gatot Febrianto yang telah selalu memberikan semangat kepada penulis.
9. Geng Bidadari surga, teman nongkrong sekaligus teman kampus, (Cha-cha, Febri, Ruroh, dan Melly) terimakasih atas kesetiaan yang tak lelah

memberikan semangat dan dukungan kepada penulis dalam beberapa bulan terakhir dan seluruh teman-teman “LAW B”.

10. Muhammad Zuhail terimakasih atas dukungan dan doa yang telah diberikan selama ini kepada penulis .

11. Semua pihak yang telah banyak membantu selama ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, terima kasih semuanya.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk dapat menyempurnakan skripsi ini.

Wasalamualaikum Wr. Wb.

Malang, 14 Juli 2017

Penulis,

Vivi Nurfil Ardianto

DAFTAR ISI

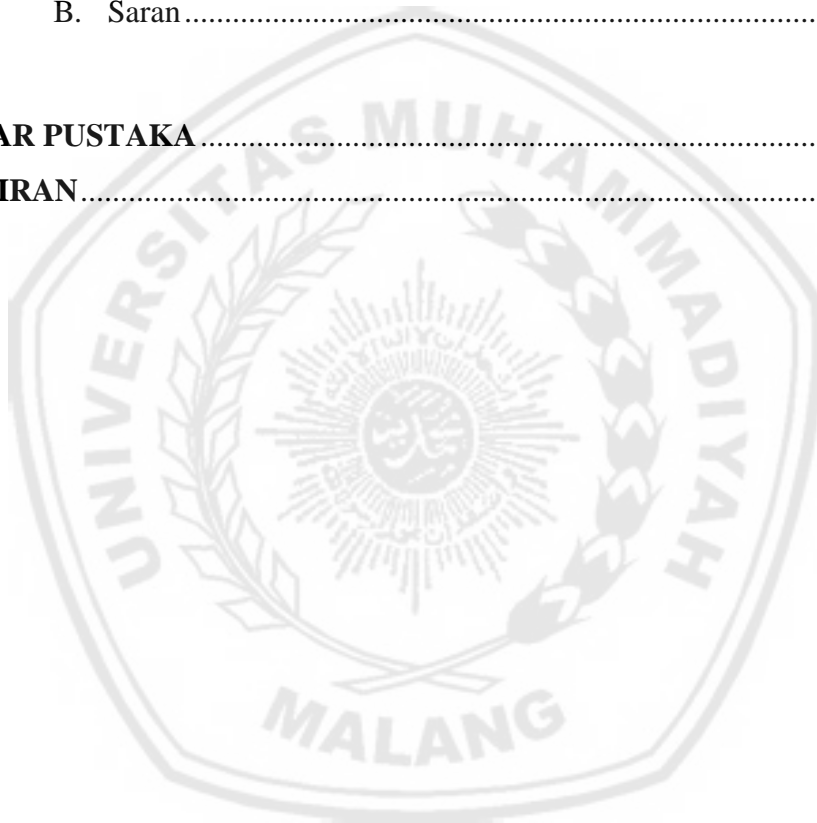
| | |
|--|-------------|
| COVER LUAR..... | i |
| COVER DALAM | ii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iii |
| LEMBAR PENGESAHAN | iv |
| SURAT PERNYATAAN | v |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN | vi |
| ABSTRAKSI | vii |
| ABSTRACT | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| DAFTAR ISI..... | xii |
| DAFTAR TABEL | xv |
| DAFTAR LAMPIRAN | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 11 |
| C. Tujuan Penulisan..... | 12 |
| D. Manfaat Penelitian | 12 |
| E. Kegunaan Penelitian..... | 13 |
| F. Metode Penelitian..... | 13 |
| 1. Metode Pendekatan..... | 13 |
| 2. Lokasi Penelitian..... | 14 |
| 3. Jenis Data | 14 |
| 4. Teknik Pengumpula Data..... | 15 |
| 5. Teknik Analisa Data..... | 16 |
| G. Sistematika Penelitian | 16 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 18 |
| A. Tinjauan Tentang Kredit | 18 |
| 1. Pengertian Kredit | 18 |

| | | |
|----------------|---|-----------|
| 2. | Fungsi Kredit | 22 |
| 3. | Prinsip-prinsip Kredit | 24 |
| 4. | Jenis Kredit | 28 |
| 5. | Pemberian Kredit Bank..... | 34 |
| 6. | Penggolongan Kredit Bank..... | 37 |
| 7. | Perjanjian Kredit..... | 40 |
| B. | Tinjauan Tentang Kredit Bermasalah | 44 |
| 1. | Pengertian Kredit Bermasalah | 44 |
| 2. | Penyebab Kredit Bermasalah..... | 48 |
| 3. | Penyelamatan Kredit Bermasalah..... | 51 |
| C. | Tinjauan Tentang Peraturan Bank Indonesia No. 14/15/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum | 54 |
| D. | Tinjauan Tentang Jaminan..... | 55 |
| E. | Tinjauan Tentang Lelang | 58 |
| 1. | Pengertian Lelang | 58 |
| 2. | Asas-Asas Lelang | 60 |
| 3. | Macam-Macam Lelang | 61 |
| 4. | Persiapan Lelang..... | 64 |
| BAB III | HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 68 |
| A. | Gambaran Umum Tentang Bank Danamon | 68 |
| B. | Prosedur Penyelamatan Kredit Bermasalah Yang Dilakukan PT. Bank Danamon Dikaitkan Dengan Peraturan Bank Indonesia No. 14/15/PBI/12 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum | 70 |
| C. | Faktor Yang Mendasari PT. Bank Danamon Melakukan Pelelangan Terhadap Jaminan Nasabah..... | 90 |
| BAB IV | PENUTUP | 97 |
| A. | Kesimpulan..... | 97 |

| | |
|---|----|
| 1. Prosedur Penyelamatan Kredit Bermasalah Yang Dilakukan PT. Bank Danamon Dikaitkan Dengan Peraturan Bank Indonesia No. 14/15/PBI/12 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum | 97 |
| 2. Faktor Yang Mendasari PT. Bank Danamon Melakukan Pelelangan Terhadap Jaminan Nasabah | 98 |
| B. Saran | 99 |

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN



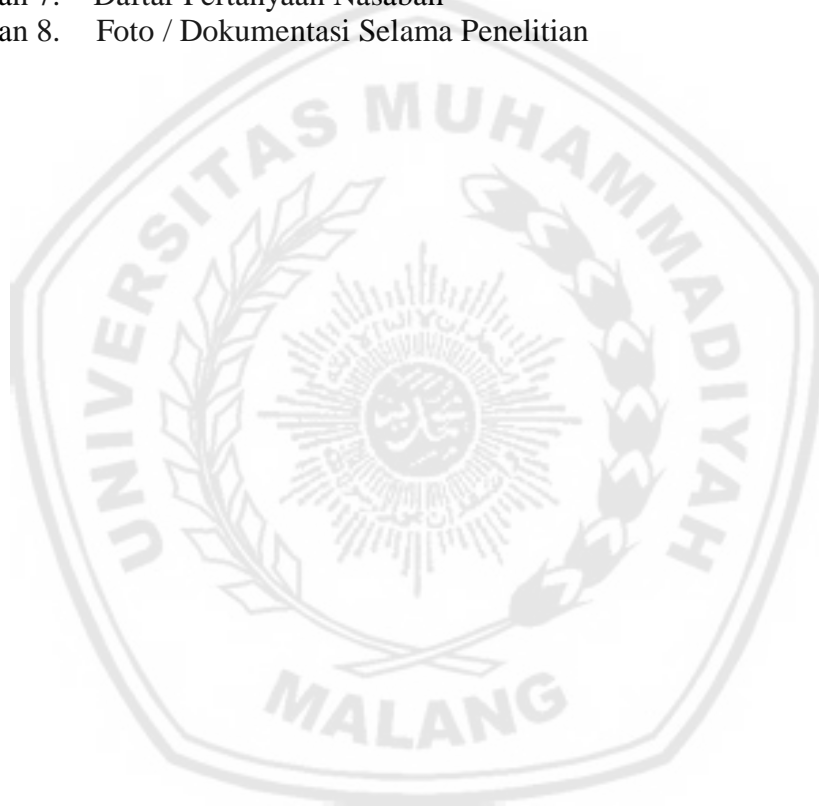
DAFTAR TABEL

| | | |
|----------|--|----|
| Tabel. 1 | Prosedur Penyelamatan Kredit Bermasalah..... | 75 |
| Tabel. 2 | Jangka Waktu Pembayaran | 90 |



DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Surat Tugas
- Lampiran 2. Kartu Kendali Bimbingan Tugas Akhir
- Lampiran 3. Berita Acara Seminar
- Lampiran 4. Surat Observasi / Mencari Data
- Lampiran 5. Surat Keterangan Izin Penelitian dari Bank Danamon
- Lampiran 6. Daftar Pertanyaan Bank Danamon
- Lampiran 7. Daftar Pertanyaan Nasabah
- Lampiran 8. Foto / Dokumentasi Selama Penelitian



DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

- Afnil.Guza. 2008. *Himpunan Undang-Undang Perbankan Republik Indonesia*. Jakarta. Penerbit Asa Mandiri.
- Ahmad Subagyo. 2012. *Teknik Penyelesaian Kredit Bermasalah*. Jakarta. Mitra wacana media.
- Bank Danamon Simpan Pinjam. Self Employed Mass Market.
- Bahsan.M. 2007. *Hukum Jaminan dan Jaminan Kredit Perbankan Indonesia*. Jakarta. Penerbit Raja Grafindo Persada
- Departemen Keuangan Republik Indonesia. 2007. *Modul Pengetahuan Lelang: Penghapusan Barang Milik Negara*. Jakarta. Pusdiklat Keuangan Umum Badan Pendidikan dan Pelatihan Keuangan Departemen Keuangan Republik Indonesia.
- Eko.B.Supriyanto, 2007, *10 tahun krisis moneter*, Jakarta, Penerbit Info Bank Publishing.
- Habib Adjie. 2011. *Kebatalan Dan Pembatalan Akta Notaris*. Bandung. PT Refika Aditama.
- Hermansyah, 2014, *Hukum Perbankan Nasional Indonesia*, Jakarta, Penerbit Prenadamedia Group.
- Hery Shietra. 2015. *Praktik Hukum Jaminan Kebendaan*. Bandung. Pt Citra Aditya Bakti.
- Iswi Haryani. 2010. *Restrukturisasi Dan Penghapusan Kredit Macet*. Jakarta. Pt Elex Media Komputindo.
- Soedradjad Djiwandono.J. 2007. *Perbankan di Indonesia*. Jakarta. Penerbit Citra Aditya Bakti.
- Mantayborbir.S. 2010. *Hukum Piutang dan Lelang Negara*. Medan. Pustaka Bangsa Press.
- Muhammad Djumhana. 2012. *Hukum Perbankan di Indonesia*. Bandung. Penerbit PT Citra Aditya Bakti
- Neni Sri Imaniyati. 2010. *Pengantar Hukum Perbankan Indonesia*. Bandung, Penerbit Refika Aditama
- Nindyo Pramono. 2003. *Hukum Komersil*. Jakarta. Pusat Penerbitan UT.
- Rachmadi.Usman. 2012. *Hukum Perbankan*. Jakarta. Penerbit Sinar Grafika.
- Rachamdi Usman. 2016. *Hukum Lelang*. Jakarta. Sinar Grafika.
- Rochmat Soemitro. 2013. *Peraturan dan Intruksi Lelang*. Bandung. PT. Eresc.
- Siswanto Sutojo. 2013. *Menagani Kredit Bermasalah*. Jakarta. Pt. Damar Mulia Pustaka.
- Sri Soedewi Masjchoen Sofwan. 2013. *Hukum Perdata : Yogyakarta. Hukum Benda*.Liberty.
- Yahya Harahap,M. 2014. *Ruang Lingkup Permasalahan Eksekusi Bidang Perdata*. Jakarta. PT Gramedia.

B. Jurnal

- Luluk Ambarsita. 2013. *Analisis Penanganan Kredit Macet*. Jurnal Manajemen Bisnis UMM.VOL 3.No.01. Fakultas Ekonomi. Universitas Muhammadiyah Malang
- Tan Kamello. 2014. *Pelaksanaan Restrukturisasi Kredit Macet Berdasarkan Peraturan Bank Indonesia*. Jurnal hukum USU.Vol.2.No.3. Fakultas hukum. Universitas Sumatra Utara.

C. Internet

- Bank Danamon, *Profile Bank Danamon*, dalam <http://www.danamon.co.id>, acces 5 April 2017

D. Wanwancara

- Wawancara dengan Bapak Bonar Simanjuntak bagian unit meneger Bank Danamon unit Dsp.
- Wawancara dengan Bapak Irfan Saputra sebagai debitor Bank Danamon.
- Wawancara dengan Bapak Wiryanto S.H.,M.H

D. Perundang-undangan

- Undang-undang Nomor 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan
- Pasal 1238 KUH Perdata
- Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 Tentang Penilaian Kualitas Aset Bank
- Peraturan Menteri Keuangan Nomor 27/PMK.06/2016 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang
- Pasal 6 angka 5 Peraturan Direktur Jendral Kekayaan Negara No.6/KN/2013

E. Hasil Penelitian Sebelum-sebelumnya yang Relevan

- Dwi.Antoro, *Penyelesaian Kredit Macet Dalam Perjanjian Kredit di Bank BRI Cabang Mlati Yogyakarta*, Dalam <http://digilib.uin-suka.ac.id>, acces 19 Maret 2017

